



## Case Study

### Empresa

Dealul Verde Guesthouse

### Persona de Contacto

### Email

rezervari@pensiuneadealulverde.ro

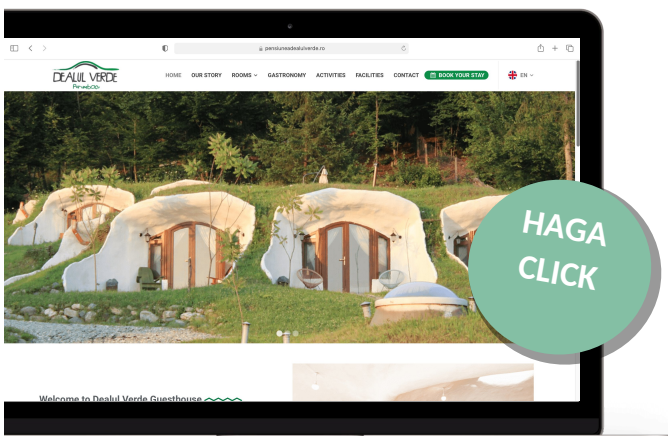
### Página Web

<https://pensiuneadealulverde.ro>



La **pensión Dealul Verde**, situada en Porumbacu de Sus, una zona turística en los alrededores de Sibiu, es un lugar de ensueño, con una arquitectura inspirada en el País de los Hobbits (para los fans de la serie El Señor de los Anillos) y/o en los edificios de Peter Vetsch, un arquitecto suizo (para los entendidos). Dealul Verde no es sólo una unidad de alojamiento, sino también una atracción turística en sí misma, con 8 habitaciones temáticas:

- Habitación del agricultor
- Habitación del granjero
- Sala del herrero
- Sala del artista
- Habitación del artesano
- Habitación del carpintero
- Habitación tradicional
- Habitación del tejedor





Dealul Verde es el resultado de la estrategia de crear algo único a través de conceptos personales en un panorama turístico clásico.



## ¿CÓMO ES DE INNOVADOR SU PRODUCTO O SERVICIO? ¿QUÉ ESPACIO OCUPA EN EL MERCADO?



- Al estar situado en una zona turística popular, la estrategia empresarial adoptada por los dos empresarios del proyecto Dealul Verde es la estrategia de diferenciación, con el objetivo de crear un lugar único en Rumanía con su arquitectura distintiva y su finalidad turística.
- Ha sido diseñado como una unidad de agroturismo con un diseño orgánico, con un concepto innovador de habitaciones decoradas temáticamente. La elección del tema de los oficios tradicionales (agricultor, ganadero, herrero, artesano, carpintero, tejedor) pretende iniciar un viaje en el tiempo para los visitantes/invitados, animándoles a reflexionar sobre cómo se ejercían estos oficios en el pasado.

## ¿DE DÓNDE OBTUVO LOS PRINCIPALES APOYOS Y RECURSOS ?

(Ej: Donaciones y otras ayudas)?



- La inversión ascendió a 800.000 euros, de los cuales el 25% son fondos europeos. Para completar el proyecto, los empresarios se han beneficiado también del fondo de garantía rural de la Agencia de Financiación de Inversiones Rurales.

## ¿QUÉ ÉXITO HA TENIDO?



- Como la casa de huéspedes se inauguró en 2019, la pandemia de COVID ha sido un obstáculo considerable para el sector turístico. A pesar de ello, los propietarios de Dealul Verde han afrontado positivamente las dificultades causadas por la pandemia y han aprovechado los dos meses de cierre para terminar la casa de huéspedes hasta el último detalle.
- Con 16 capacidades de alojamiento y un restaurante con terraza, la pensión atrae con éxito a dos categorías de huéspedes: los que vienen a alojarse y muchos turistas curiosos, fascinados por la arquitectura, que desean visitar cada sala temática.

## ¿FUE EL ÉXITO RESULTADO DEL TRABAJO INDIVIDUAL O COLABORATIVO (O DE AMBOS)?



Comenzando como una iniciativa individual, la Pensión Dealul Verde se ha integrado plenamente en la sinergia turística de la zona de Porumbacu, animando a sus huéspedes a elegir actividades cercanas como el barranquismo, el pumptrack, la equitación o las que ofrecen Aventura Park Dragus y la granja de ciervos Poiana Neamtului.

